

Obec	Poř. výk. změn
DOLNÍ BENEŠOV	1411/96
Poř. číslo	Do lo . . e
3599	[- 4. X. 1996]

Oddělení vedení
katastru nemovitostí

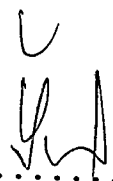
Podle § 1 zák. č. 265/92 Sb. Vám předávám listinu k zápisu práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

- 1.) Opis smlouvy ze dne30. 9. 1996
č.j.V4,3 3404/96...
kat. území Dolní Benešov
- 2. Výpis z katastru nemovitostí LV 782.....

3.) Další doklad -

4.) Poznámka: -

V Opavě dne 3.10.1996



.....

za oddělení právních
vztahů k nemovitostem

Zapsáno do KN dne: ..1. 11. 1996.....

Položka výkazu změn: ..1411/96.....

Geom. plán zakreslen dne: ..
.....

Podpis: 
.....

1. **Město Dolní Benešov, IČO 299979, zastoupeno na základě plné moci 29. 3. 1996 společností FBI, s. r. o., se sídlem v Opavě, Horní náměstí 2, IČO 62360175, zast. jednatelkou společností Ing. Petrou Stillerovou jako "prodávající"**
2. **manželé Ing. Vlastimil Fajkus, r. č. [REDACTED] a Jarmila Fajkusová, r. č. [REDACTED] jako "kupující a povinní z věcného břemene"**
- a
3. **Josef Kostřica, r. č. [REDACTED] a Marta Kostřicová, r. č. [REDACTED] oba jako "oprávnění z věcného břemene"**

uzavřeli podle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

KUPNÍ SMLOUVU
a
smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Prodávající je podle prohlášení ze dne 6. 5. 1996 (dále jen "prohlášení") výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 16 v domě č. p. 305 (dále jen "dům"), podílovým spoluvlastníkem společných částí domu č. p. 305 na pozemku parc. č. 730/13 a pozemku parc. č. 730/13 - zast. pl. o výměře 443 m². Výše spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 305 a pozemku parc. č. 730/13 činí 55/1000 (padesátpěttisícin). O prohlášení bude učiněn zápis vkladem do katastru nemovitostí. Dům č. p. 305 s pozemkem parc. č. 730/13 je doposud zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na LV č. 782 pro obec a k. ú. Dolní Benešov. Bytová jednotka včetně ideálního podílu společných částí domu a ideálního podílu pozemku parc. č. 730/13 (dále jen "bytová jednotka") není v den podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě.

II.

Bytová jednotka se skládá ze 2 pokojů, 1 kuchyně a příslušenství, kterým je předstíň, koupelna, WC a sklep č. 16. Bytová jednotka se nachází ve II. NP domu a úhrn podlahové plochy bytové jednotky činí 55,41 m². Do vybavení bytové jednotky náleží sporák, kuchyňská linka, vestavěná skříň, průtokový ohřívač, topidlo, kabelová televize, vana, umývadlo, WC mísa. Společnými částmi domu jsou základy, střecha, hlavní svíslé a vodorovné konstrukce, rozvody studené vody, plynu, elektřiny, kanalizace, chodby ve všech podlažích, vchody a vstupní chodby do domu, veškerá schodiště v domě, prádelna, sušárna, žehlárna, místnosti na kola a kočárky v I. PP.

III.

Prodávající prodává a kupující kupují do bezpodílového spoluvlastnictví bytovou jednotku včetně bytového vybavení za vzájemně dohodnutou cenu 37 864,50 Kč, slovy: Třicet sedm tisíc osm set šedesát čtyřikorun českých padesát haléřů.

Kupní cena bude uhrazena kupujícími takto:

- část kupní ceny ve výši 20 969,10 Kč, slovy: Dvacet tisíc devět set šedesát devět korun českých desát haléřů, zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 7 dnů od podpisu kupní smlouvy, a to na účet společnosti FBI, s. r. o., č. ú. 102495622/5100, vedený u Investiční a Poštovní banky v Opavě;
- část kupní ceny ve výši 13 979,40 Kč, slovy: Třináct tisíc devět set sedm desát devět korun českých čtyřicet haléřů, zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 42 měsíců od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího, č. ú. 000-257754-828/0800, variabilní symbol OM30516, vedený u České spořitelny Opava;
- část kupní ceny ve výši 2 916,-- Kč, slovy: Dva tisíc devět set šestnáct korun českých, zaplatí kupující prodávajícímu postupně měsíčními splátkami ve výši 27,-- Kč, a to tak, že první splátka je splatná 15. 9. 1996 a poslední 15. 8. 2005.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu sjednanou kupní cenu nebo některou ze splátek kupní ceny ve sjednaném termínu a v dohodnuté výši, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč. Pro prodlení delším jak 10 dnů jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu další smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 11. dnem prodlení.

IV.

Nedílnou součástí této smlouvy je půdorys všech podlaží určující polohu bytových a společných částí domu.

V.

Správu, provoz a opravy společných částí domu (dále jen "správu domu") zajišťuje FBI, s. r. o., Opava, Horní náměstí 2.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva. Kupující prohlašují, že je jim stav kupované bytové jednotky velmi dobře znám, neboť byt užívají jako nájemci.

VII.

V případě, že kupující nezplatí ve sjednaném termínu nebo ve stanovené výši kupní cenu nebo splátku kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, jsou kupující povinni nahradit prodávajícímu veškeré náklady, které mu v této souvislosti vzniknou, jakož i veškeré poplatky, daně nebo jiné platby, které bude nutné v souvislosti s obnovením původního vlastnického práva prodávajícího vynaložit.

VIII.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 14 dnů od odeslání jejich vyúčtování. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případný nárok na úroky z prodlení ani na případný nárok na náhradu škody.

IX.

Ve smyslu ustanovení § 151 n a násl. občanského zákoníku sjednávají kupující s Josefem a Martou Kostřicovými, jako oprávněnými, věcné břemeno, na základě kterého jsou kupující povinni strpět výlučné, doživotní a bezplatné užívací právo Josefa a Marty Kostřicových k bytové jednotce jsoucí předmětem této smlouvy, jejíž specifikaci obsahuje čl. I. a II. Josef a Marta Kostřicovi jsou oprávněni v rámci takto sjednaného věcného břemene užívat veškeré zařízení bytové jednotky, mají neomezený přístup do bytu a právo přijímat v něm návštěvy. Veškeré náklady spojené s užíváním bytu budou hradit oprávnění z věcného břemene.

Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

X.

Smluvní strany se dohodly a zřídily pro kupující osobní závazek, že bytovou jednotku nezcizí ani nezatíží věcným právem bez souhlasu prodávajícího po dobu trvání tří let od podpisu této kupní smlouvy a dříve, dokud nezplatí prodávajícímu celkovou výši kupní ceny.

XI.

Poruší-li kupující své povinnosti dle čl. X. této smlouvy, jsou povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 81 546,50 Kč, slovy: Osmdestájedentisícpětsetčtyřicetšestkorunčeskýchpadesáthaléřů.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti pak nabude dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

XIII.

Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva zaplatí kupující. Daň z převodu bytové jednotky zaplatí prodávající.

XIV.

Kupující prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádné dluhy, např. z titulu nájemného, úhrady za služby spojené s nájmem, způsobené škody aj.

XV.

Zjistí-li prodávající, že prohlášení kupujících uvedené v čl. XIV. této smlouvy je nepravdivé, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč, slovy: Desettisíckorunčeských. Pro případ prodlení s placením zjištěných dluhů kupujících vůči prodávajícímu jsou kupující povinni uhradit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti dluhu.

XVI.

Kupující prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádné pohledávky. Uplatní-li kupující vůči prodávajícímu pohledávku, která vznikla před dnešním dnem, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Veškeré náklady, jakož i poplatky a daně spojené s odstoupením hradí kupující.

XVII.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad zápis vlastnického práva na nový list vlastnictví v katastru nemovitostí pro k. ú. Dolní Benešov s těmito zápisy:

v části A: manželé Ing. Vlastimil Fajkus, r. č. [REDACTED] a Jarmila Fajkusová, r. č. [REDACTED]

v části B: bytová jednotka č. 16 v domě č. p. 305, 55/1000 společných částí domu a 55/1000 pozemku parc. č. 730/13;

v části C: věcné břemeno dle čl. IX. této smlouvy ve prospěch manželů Josefa Kostřici, r. č. [REDACTED] a Marty Kostřicové, r. č. [REDACTED]

v části E: kupní smlouva ze dne 7. 8. 1996.

Ostatní části jsou bez zápisu.

XVIII.

Účastníci výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, s obsahem smlouvy souhlasí a po jejím přečtení ji vlastnoručně podepsali.

V Dolním Benešově dne 7. 8. 1996

FBI, spol. s r.o.
Horní náměstí 2, 746 01 OPAVA
☎ 0653/ 448 320
IČO: 62 36 01 75

Město Dolní Benešov
zast. společností FBI, s. r. o.
IČO 621360175

Ing. Vlastimil Fajkus

Jarmila Fajkusová

Josef Kostřica

Marta Kostřicová

Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava
Podle knihy pro ověřování
pol. čís. MěÚ / 96 podepsal(a)
MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ
Podpis ověřil dne 7.8.1996

Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava
Podle knihy pro ověřování
pol. čís. 706 / 96 podepsal(a)
tuto listinu
MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ
Podpis ověřil dne 7.8.1996



Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava

Podle knihy pro ověřování

pol. čís. 707 / 96 podepsal(a)

MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ.

Podpis ověřil dne 7. 8.



Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava

Podle knihy pro ověřování

pol. čís. 708 / 96 podepsal(a)

MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ.

Podpis ověřil dne _____



Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava

Podle knihy pro ověřování

pol. čís. 770 / 96 podepsal(a)

MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ.

Podpis ověřil dne 7. 8. 1996



PLNÁ MOC

My níže podepsaní

Město Dolní Benešov

zmocňujeme společnost **FBI, s. r. o.**, se sídlem v Opavě, Ostrožná 27, IČO 62360175

1. K sepsání kupní smlouvy, na základě které prodávající prodává kupujícímu některou z bytových jednotek, které se nachází v domech, jejichž seznam je uveden v odst. 5. této plné moci (dále jen "nemovitost"). K sepsání zástavní smlouvy, na základě které kupující zastaví bytovou jednotku ve prospěch Města Dolní Benešov. K sepsání a podepsání návrhu na vklad výše uvedené kupní a zástavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě.
2. K zastupování před Katastrálním úřadem v Opavě ve všech záležitostech souvisejících s výše uvedenou kupní a zástavní smlouvou.
3. K sepsání daňového přiznání z převodu uvedených nemovitostí.
4. K zastupování před Finančním úřadem v Hlučíně ve všech záležitostech souvisejících s daňovým přiznáním uvedeným v odst. 3. této plné moci.
5. Seznam domů, jejichž byty jsou určeny k prodeji:
 - dům č. p. 303 stojící na pozemku parc. č. 730/11;
 - dům č. p. 304 stojící na pozemku parc. č. 730/12;
 - dům č. p. 305 stojící na pozemku parc. č. 730/13;
 - dům č. p. 310 stojící na pozemku parc. č. 730/16.Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě na LV č. 782 pro obec a k. ú. Dolní Benešov.

V Dolním Benešově dne 29. 3. 1996



J. Václav

Výše uvedené zmocnění přijímám.

G. J.

FBI, spol. s r.o.
Horní náměstí 2, 746 01 OPAVA
☎ 0653/ 448 320
IČO: 62 36 01 75

Městský úřad v Dolním Benešově, okres Opava

Podle knihy pro ověřování

pol. čís. DU / 96 podepsal(a)

MěÚ dobře známý(á), pře MěÚ.

Podpis ověřil dne 10.4.96 *Chrástka*

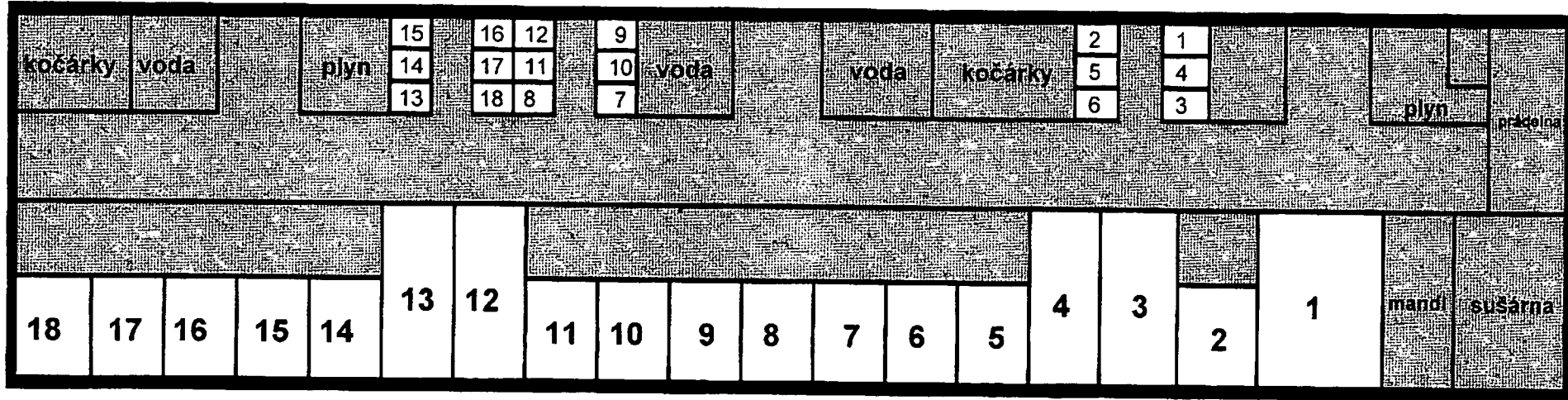


Katastrální úřad v Opavě: Vklad práva poyolen rozhodnutím č.j. V 413 3404 / 96, vklad práva zapsán X katastru nemovitostí dne 1. 11. 1996 právní účinky vkladu vznikly dnem 2. 9. 1996

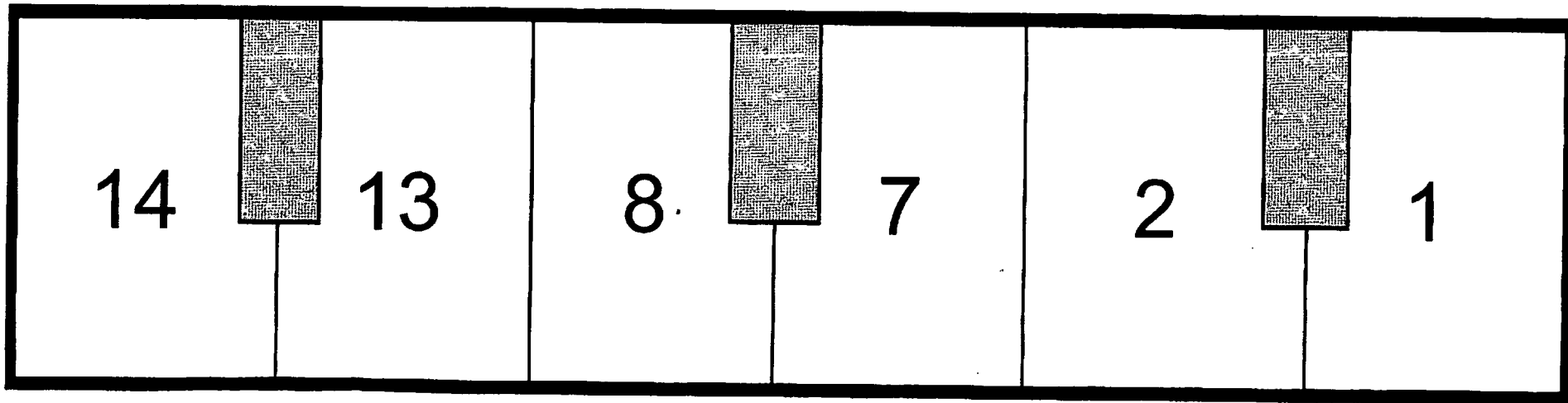


JUDr. Václav BALA

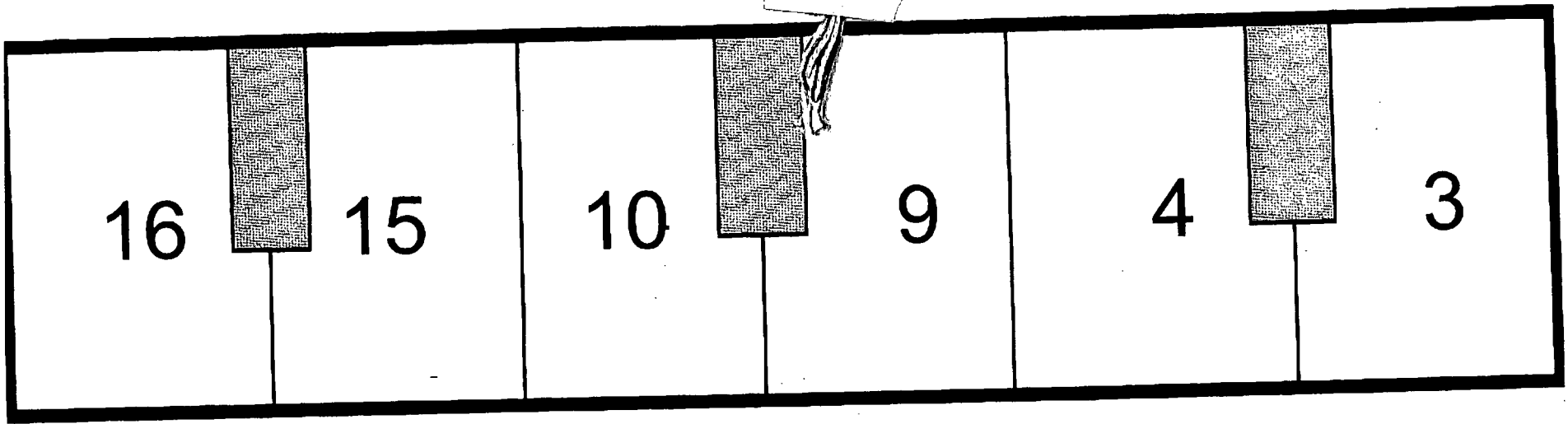
I. PP



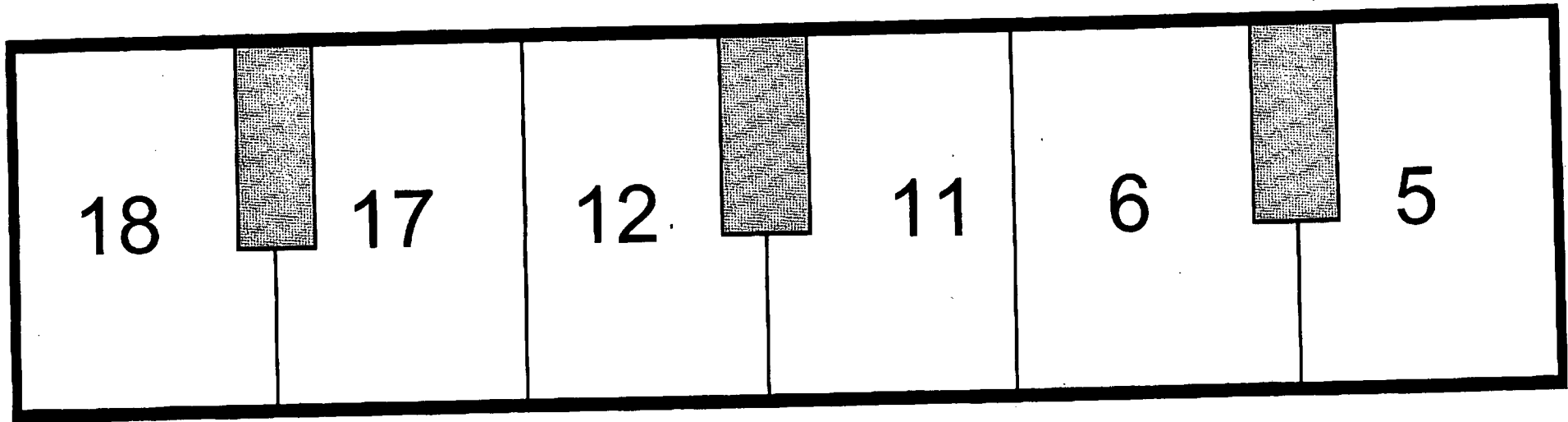
I. NP



I. NP



III. NP



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 175241336011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.01.2022

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 22 INS
16934 / 2020 pro Tomáš Gartšík, Mgr.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.